

Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2007 год

	Общая S м.кв, жилых помещений	Общая S м.кв, нежилых помещений
пр.Луначарского, 64, жилые	12591,80	
пр.Луначарского, 64, нежил.		888,30
пр.Художников, 17/1, жилые	10176,70	
Итого	22768,50	888,30

S помещений для начисления за техническое обслуживание лифтов

	за 2 лифта	за 1 лифт
пр. Луначарского, д.64	12591,80	0,00
по пр. Художников, д.17/1	4478,10	3863,00
Итого	17069,90	3863,00

№ строки	Наименование статей доходов, расходов	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Хозяйственная деятельность, бюджетное финанс-ние		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	3 004 965		2 587 990	Штатное расписание (Приложение №2 без п.4), ЕСН, оплата отпуска работников(п.1-п.10 штат. Расп.)+ЕСН, затраты на оборудование и материалы для технического обслуживания.
2	Паспортное обслуживание			74 264	Штатное расписание (Приложение №2), ЕСН.
3	Дератизация			16 404	Договор №165 от 04.10.2006 г. с ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
4	Обслуживание узлов учета ИТП и подготовка отчетов для ТЭК			66 686	Договор №19 от 01.03.2004г. с Левицким С.Н.
5	Услуги связи			10 800	Договор № 6598 от 08.01.2003 с ОАО "Северо-западный телеком"
6	Услуги по изготовлению квитанций			38 102	Договор № 283/1-11 от 14.11.2002 с ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"
7	Расчетно-кассовое обслуживание			40 000	Договор банковского счета № 2004-02/580 от 30.10.2002, договор № 2004-04/57к от 19.03.2004г., договор №2004-444 от 16.06.2004г., договор № 2004-7-773 от 16.06.2004г. с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор банковского счета № 2/039-03 от 10.06.2003 г. с ОАО "МДМ-Банк Санкт-Петербург"
8	Освещение мест общего пользования, силовая энергия лифтов			332 340	Договор № 223037 от 14.02.2003 с ЗАО "Петрозлектросбыт" (в т.ч. 50% на освещение мест общего пользования -166170 рублей, 50% -силовая энергия лифтов - 166170 рублей.)
9	Техническое обслуживание лифтов	393 492		212 767	Договор № 08-ТО от 28.07.2004 с ОАО "Спецтрест №27"+25 % от суммы договора на зап. части и тех. обл. средств ОДС по договору с ООО "Наш Дом"
10	Техническое освидетельствование лифтов			13 710	Договор №б/н от 10.01.2006 с ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
11	Вывоз бытовых отходов	408 219		406 080	Договор №124/31 от 01.01.2006 с ООО "Спецтранс "ЖСК и ВБ СП"
12	Тех. обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)	172 800		172 800	Договор б/Н от 01.01.2007г. с ООО "П.А.К.Т."
13	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства, системы видеонаблюдения	185 791		103 270	Договор № 18 от 01.03.2004г. с Троицким С.М. +15 % от собираемых средств на материалы
				82 484	Договор № 20 от 01.01.2006г. с Троицким С.М.+25 % от собираемых средств на материалы
14	Содержание и текущий ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	84 699		84 000	Договор № ____ от " ____ " ____ г.+ 25% от договора расходы на материалы

15	Холодное водоснабжение, канализация ХВС И ГВС	910 647		910 621	Договор № 01-56232/10-Н от 28.11.2001 с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
16	Отопление	2 017 856		2 018 178	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
17	Горячее водоснабжение	1 071 840		1 071 952	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
18	Охрана общего имущества	1 966 511		1 966 500	Договор с частным охранным предприятием (в т.ч. служба консьержей - 382511 руб., охрана территории мест хранения авт. - 1584000 руб.
19	Прием платежей от населения (3% от начислений)	315 984		315 984	Договор банковского счета № 2004-02/580 от 30.10.2002 с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк
20	Хозяйственная деятельность договора с владельцами ларьков, арендаторами.		332 340	59 950	Компенсация за 2006 г. трех процентов за услуги банка собственникам, своевременно оплачивающим жил-ком. услуги (59950 руб.).
21	Налог на прибыль			79 762	Налоговый кодекс РФ
22	Устройство теплоизоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения		200 000	400 000	Договор с организацией, выигравшей тендерные торги за государственный заказ на данные виды работ (50%-бюджетное фин., 50% - за счет прибыли ТСЖ)
ИТОГО		10 532 804	532 340	11 064 644	
		11 065 144		11 064 644	
		Доход		Расход	

Экономия:	500
------------------	------------

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2007 год.

Приложение №1 - Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2007 году, Размер платы за охрану в 2007 году.

Приложение №2 - Штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2007 год.

Примечания

*Начисления собственникам помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома осуществляется в соответствии с размерами платы установленными на 2007 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2007г.

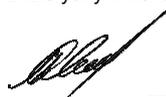
** ТСЖ "Озерки-1" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

Примечания к графе "начисления собственникам помещений"

строка 1	(10,66 руб.*22768,5кв.м+8,67 руб.*888,3 кв.м)*12 мес.
строка 9	(1,62 руб.*17069,9 кв.м+1,33 руб.*3863 кв.м)*12 мес.
строка 11	(0,99 руб. *22768,5 кв.м+30 м.куб.*382,58 руб/м.куб)*12 мес.
строка 12	36 руб.*400 подключения*12 мес.
строка 13	(0,68 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.
строка 14	(0,31 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.
строка 15	ХВС (15,58 руб/м.куб.*3130 м.куб*12 мес.+220 м.куб*30,76 руб/м.куб.*12 мес.)+ слив горячей воды (2500 м.куб*7,79 руб/м.куб*12 мес.+ 54 м.куб.*16,29 руб/м.куб*12 мес.)
строка 16	(12591,80 кв.м*6,95 руб/кв.м.*12 мес.+10176 кв.м.*6,84 руб/кв.м.*12+165 Гкал.*802,40 руб/Гкал.
строка 17	2501 м. куб.*34,67 руб/ м.куб.*12 мес.+ 54 м.куб.*48,34 руб/м.куб*12 мес.
строка 18	(1,40 руб.*22768,5 кв.м+165*800 руб)*12 мес.
строка 19	Итого начисления собственникам за 2007 год 10532804 руб.*3%

В расчетах начислений собственникам помещений за коммунальные услуги использованы тарифы, действующие с 01 января 2007 года.

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 1
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2007 год

Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт
общего имущества в многоквартирном доме в 2007 году.

№пп	Наименование услуги (работы)*	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Содержание общего имущества	3,40	руб./м ²
2	Текущий ремонт	3,85	руб./м ²
3	Уборка лестниц	1,33	руб./м ²
4	Очистка мусоропровода	1,01	руб./м ²
5	Санитарное содержание территории	1,07	руб./м ²
5	Вывоз твердых бытовых отходов	0,99	руб./м ²
6	Поставка и слив холодной воды	15,58	руб./м ³
7	Поставка и слив горячей воды	42,46	руб./м ³
8	Отопление (пр. Луначарского, д.64)	6,95	руб./м ²
9	Отопление (пр. Художников, д.17/1)	6,84	руб./м ²
10	Тех. обслуживание и ремонт одного лифта	1,33	руб./м ²
11	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов	1,62	руб./м ²
12	Антенна	36,00	за подключение в месяц
13	Содержание и ремонт ПЗУ, системы видеонаблюдения	0,68	руб./м ²
14	Содержание и ремонт АППЗ	0,31	руб./м ²
15	Услуги СБ	3%	

Примечание:

- * Услуги (работы), перечисленные в пунктах 3-15, не входят в состав услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые указаны в пунктах 1, 2.
- 1 Для собственников помещений, не имеющих просрочек по оплате обязательных платежей по результатам года, ТСЖ "Озерки-1" за счет прибыли от хозяйственной деятельности предоставляет компенсацию оплаты услуг банка.
- 2 Собственникам помещений, имеющих просрочку по оплате обязательных платежей, начисляются пени в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
- 3 Общая площадь помещения = площади помещения без учета площади балкона и лоджии, подсчитанных с понижающими коэффициентами (основание - Жилищный кодекс РФ).

Размер платы за охрану в 2007 году

№пп	Наименование услуги (работы)	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Охрана общего имущества и правопорядка	1,40	руб./м ²
2	Охрана территории для мест хранения автотранспорта	800,00	руб. за одно место с автовладельца

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 2
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2007 год
УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 04.03.2007 г.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ "Озерки-1" на 2007 год

№ п/п	Должность	Кол-во штат. единиц	Должностной оклад (руб.)	Заработная плата	Вид работ
Административно-управленческий персонал					
1	Председатель правления	1	16000	16000	В соответствии с Уставом
2	Бухгалтер	1	10000	10000	В соответствии с ФЗ №129-ФЗ от 21.11.96г. "О бухгалтерском учёте"
3	Управляющий	1	13500	13500	В соответствии с должностной инструкцией
	Итого	3		39500	
Паспортное обслуживание					
4	Паспортистка	1	4900	4900	Регистрация, снятие с регистрации граждан, выдача справок
Обслуживающий персонал					
5	Слесарь-сантехник	1,5	12300	18450	Содержание и текущий ремонт санитарно технических систем
6	Электрик	0,5	12300	6150	Содержание и текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей
7	Плотник	1	8100	8100	Плотницкие и столярные работы
8	Дворник	2	10100	20200	Санитарная уборка территории, очистка мусоропровода
9	Уборщик	2	6300	12600	Уборка лестничных клеток
10	Аварийная бригада	0,79	9800	7742	Устранение аварий и неисправностей в инженерных сетях и оборудовании жилого дома
11	Газоэлектросварщик	0,32	11000	3520	Сварочные работы
12	Кровельщик	1,64	8600	14104	Ремонт кровли
13	Штукатур-маляр	1,34	7850	10519	Ремонт и окраска фасадов, стен, потолков
	Итого	11,09		101385	

Справка к штатному расписанию

	Заработная плата	ЕСН
Всего расходов на з/п в месяц на административно-управленческий персонал	39500	10388,50
Всего расходов в месяц на обслуживающий персонал	101385	26664,26
Всего расходов в месяц на паспортное обслуживание	4900	1288,70
ИТОГО	145785	38341,46

Председатель правления
ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.