

**Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2010 год**

	Общая S м.кв, жилых помещений	Общая S м.кв, нежилых помещений
пр.Луначарского, 64, жилые	12591,80	
пр.Луначарского, 64, нежил.		888,30
пр.Художников, 17/1, жилые	10176,70	
<b>Итого</b>	<b>22768,50</b>	<b>888,30</b>

S помещений для начисления за техническое обслуживание лифтов

	за 2 лифта	за 1 лифт
пр. Луначарского, д.64	12591,80	0,00
по пр. Художников, д.17/1	4478,10	3863,00
<b>Итого</b>	<b>17069,90</b>	<b>3863,00</b>

№ строки	Наименование статей доходов, расходов бюджета	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Хозяйственная деятельность		
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, очистка мусоропровода, всего:</b> в том числе:	<b>3 946 975</b>		<b>4 426 114</b>	Превышение расходов над начислениями собственникам помещений в сумме 479139 руб. компенсируется за счет доходов от хозяйственной деятельности
1.1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпуска работников)			2 777 463	Штатное расписание (Приложение №2)
1.2	Страховые взносы от з/п			394 400	Штатное расписание (Приложение №2)
1.3	Затраты на оборудование и материалы			448 953	25 % от заработной платы рабочих
1.4	Аренда уборочной техники			240 000	Договора с организациями, предоставляющими технику в аренду.
1.5	Дератизация			23 785	Договор №315 от 09.10.2008 г. с ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
1.6	Освещение мест общего пользования			216 000	Договор № 223037 от 14.02.2003 с ЗАО "Петрозлектросбыт" (50% от общей суммы расходов за электроэнергию)
1.7	Замер загазованности			53 348	Договор №3/5-3 от 06.11.2009 г. с ООО "Жилкомсервис "2 Выборгского района"
1.8	Обслуживание ИТП			84 965	Договор №19 от 01.03.2004г. с Левицким С.Н.
1.9	Услуги связи			48 000	Договор № 6598 от 08.01.2003 с ОАО "Северо-западный телеком"
1.10	Услуги по изготовлению квитанций			55 200	Договор № 260/1-11 от 01.01.2007 с ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"
1.11	Расчетно-кассовое обслуживание			60 000	Договор банковского счета № 2004-08/452 от 26.05.2008, договор № 2004-08/1674 от 26.05.2008г., договор №2004-444 от 16.06.2004г., договор № 2004-7-443 от 16.06.2004г. с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор банковского счета № 2/039-03 от 10.06.2003 г. с ОАО "МДМ-Банк Санкт-Петербург", договор банковского счета №13-0-01/810-18986 от 13.11.2008 г. с ОАО "ПСКБ"
1.12	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники			24 000	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего:</b> в том числе:	<b>561 551</b>		<b>561 604</b>	
2.1	Силовая энергия лифтов			216 000	Договор № 223037 от 14.02.2003 с ЗАО "Петрозлектросбыт" (50% от общей суммы расходов за электроэнергию)
2.2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов			313 880	Договор № 08-ТО от 31.07.2007 с ОАО "Спецтрест №27"+25 % от суммы договора на зап. Части.
2.3	Страхование гражданской ответственности			5 250	Договор №ГС-57 ОПД1/002914 от 09.04.2008г. С ЗАО "ГУТА-Страхование"
2.4	Техническое диагностирование лифтов			26 474	Договор №47 от 22.01.2008 с ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
<b>3</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>837 525</b>		<b>837 600</b>	Договор №41-111 от 01.09.2008 с ООО "Спецтранс - Сервис "ПАлИр"
<b>4</b>	<b>Тех. обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)</b>	<b>165 024</b>		<b>165 024</b>	Договор б/Н от 01.07.2007г. с ООО "П.А.К.Т." + материалы

№ строки	Наименование статей доходов, расходов бюджета	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Хозяйственная деятельность		
5	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства, системы видеонаблюдения	251 364		138 432	Договор № 18 от 01.03.2004г. с Троицким С.М. +30 % от договора на материалы
				112 313	Договор № 20 от 01.01.2006г. с Троицким С.М.+50 % от договора на материалы
6	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	79 648		79 650	Договор со специализированной организацией+25% от договора расходы на материалы
7	Холодное водоснабжение, канализация ХВС И ГВС	1 643 830		1 643 830	Договор № 01-56232/10-Н от 28.11.2001 с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
8	Отопление	2 997 668		2 997 892	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
9	Горячее водоснабжение	1 659 586		1 659 406	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
10	Служба консьержей	483 603		483 603	Договор №3 от 01.10.2007 г. с ООО "ЛЕОН"
11	Охрана автотранспорта	2 732 400		2 732 400	Договор №5-2009 от 26.08.2009 г. с ООО "Охранное предприятие "Аван-Гвардия"
12	Отделка полов мест общего пользования плиткой	2 092 322		2 092 322	Смета расходов по отделке полов мест общего пользования керамогранитной плиткой (Приложение №3)
13	Прием платежей от населения (3% от начислений)	539 737		539 737	Договор № 2004-1/130 от 18.12.2001 с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор с ЗАО "Петрозэлектросбыт", договор №160/08/П от 29.07.2008 г. с ОАО "ПСКБ"
14	Хозяйственная деятельность-договора с владельцами павильонов, арендаторами.		881 900	90 396	Компенсация за 2009 г. трех процентов за услуги банка собственникам, своевременно оплачивающим жил-ком. услуги (90396 руб.).
15	Налог на прибыль (6%)			52 914	Налоговый кодекс РФ (УСН)
	<b>ИТОГО</b>	<b>17 991 234</b>	<b>881 900</b>	<b>18 613 237</b>	
			<b>18 873 134</b>	<b>18 613 237</b>	
			<b>Доход</b>	<b>Расход</b>	

<b>Экономия:</b>	<b>259 898</b>
------------------	----------------

направляется на непредвиденные расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества

#### Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2010 год.

Приложение №1 - Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2010 году, Размер платы за консьержей, охрану в 2010 году.

Приложение №2 - Штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2010 год.

Приложение №3 - Смета расходов по отделке полов мест общего пользования керамогранитной плиткой.

#### Примечания

\*Начисления собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы установленными на 2010 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2010г.

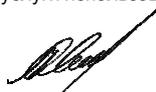
\*\* ТСЖ "Озерки-1" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

#### Примечания к графе "начисления собственникам помещений"

строка 1	(14,02 руб.*22768,5кв.м+10,92 руб.*888,3 кв.м)*12 мес.
строка 2	(2,24 руб.*12591,8 кв.м+2,59руб*4478,1 кв.м+1,81 руб.*3863 кв.м)*12 мес.
строка 3	(2,46 руб. *22768,5 кв.м+25 м.куб.*551,33 руб/м.куб)*12 мес.
строка 4	36 руб.*382 подключения*12 мес.
строка 5	(0,51 руб.+0,41 руб.)*22768,5 кв.м*12 мес.
строка 6	(0,38 руб.*17466,7 кв.м)*12 мес.
строка 7	ХВС (43300 м.куб*26,30 руб/м.куб.+2624 м.куб*41,49 руб/м.куб.)+слив горячей воды (2341 м.куб*13,15 руб/м.куб+ 100м.куб.*22,30 руб/м.куб)*12 мес.)
строка 8	(12591,80 кв.м*10,79 руб/кв.м.*12 мес.+10176,7 кв.м.*9,34 руб/кв.м*12+180 Гкал.*1259,32 руб/Гкал.
строка 9	2341 м. куб.*55,85 руб/ м.куб.*12 мес.+ 100 м.куб.*75,54 руб/м.куб*12 мес.
строка 10	(1,77 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.
строка 11	(1035 руб.*220 мест)*12 мес.
строка 13	Итого начисления собственникам за 2010 год*3%

В расчетах начислений собственникам помещений за коммунальные услуги использованы тарифы, действующие с 01 января 2010 года.

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 1  
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2010 год  
Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Озерки-1"  
от 21 марта 2010 года

Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2010 году.

№пп	Наименование услуги (работы)*	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Содержание общего имущества	4,15	руб./м <sup>2</sup>
2	Текущий ремонт	4,98	руб./м <sup>2</sup>
3	Уборка лестниц	1,94	руб./м <sup>2</sup>
4	Очистка мусоропровода	1,16	руб./м <sup>2</sup>
5	Санитарное содержание территории	1,79	руб./м <sup>2</sup>
6	Вывоз твердых бытовых отходов	2,46	руб./м <sup>2</sup>
7	Содержание и ремонт ПЗУ (0,51), системы видеонаблюдения (0,41)	0,92	руб./м <sup>2</sup>
8	Содержание и ремонт АППЗ	0,38	руб./м <sup>2</sup>
9	Тех. обслуживание и ремонт одного лифта	1,81	руб./м <sup>2</sup>
10	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов (пр. Луначарского, д.64)	2,24	руб./м <sup>2</sup>
11	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов (пр. Художников, д.17/1)	2,59	руб./м <sup>2</sup>
12	Антенна	36,00	за подключение в месяц
13	Поставка и слив холодной воды	26,30	руб./м <sup>3</sup>
14	Поставка горячей воды	55,85	руб./м <sup>3</sup>
15	Слив горячей воды	13,15	руб./м <sup>3</sup>
16	Отопление (пр. Луначарского, д.64)	10,79	руб./м <sup>2</sup>
17	Отопление (пр. Художников, д.17/1)	9,34	руб./м <sup>2</sup>
18	Услуги банка	3%	от суммы начисления

Примечание:

- \* Услуги (работы), перечисленные в пунктах 3-18, не входят в состав услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые указаны в пунктах 1, 2.
- 1 Для собственников помещений, не имеющих задолженности и просрочек по оплате обязательных платежей и иных взносов, по результатам года, ТСЖ "Озерки-1" за счет прибыли от хозяйственной деятельности предоставляет компенсацию оплаты услуг банка.
- 2 Собственникам помещений, имеющих просрочку по оплате обязательных платежей, начисляются пени в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
- 3 Общая площадь помещения = площади помещения без учета площади балкона и лоджии, подсчитанных с понижающими коэффициентами (основание - Жилищный кодекс РФ).

Размер платы за консьержей, охрану в 2010 году

№пп	Наименование услуги (работы)	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Служба консьержей	1,77	руб./м <sup>2</sup>
2	Охрана автотранспорта	1035,00	руб. с автовладельца за 1 автотранспорт

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 2  
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2010 год  
УТВЕРЖДЕНО  
решением общего собрания  
членов ТСЖ "Озерки-1" от 21.03.2010 г.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ "Озерки-1" на 2010 год

№ п/п	Должность	Кол-во штат. единиц	Должностной оклад (руб.)	Заработная плата	Вид работ
Административно-управленческий персонал					
1	Председатель правления	1	22800	22800	В соответствии с Уставом
2	Бухгалтер	1	14100	14100	В соответствии с ФЗ №129-ФЗ от 21.11.96г. "О бухгалтерском учёте"
3	Управляющий	1	20000	20000	В соответствии с должностной инструкцией
	Итого	3		56900	
Паспортное обслуживание					
4	Паспортистка	1	7100	7100	Регистрация, снятие с регистрации граждан, выдача справок
Обслуживающий персонал					
5	Слесарь-сантехник	1,5	17700	26550	Содержание и текущий ремонт санитарно-технических систем
6	Электрик	0,5	17700	8850	Содержание и текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей
7	Плотник	1	11600	11600	Плотницкие и столярные работы
8	Дворник	2	14400	28800	Санитарная уборка территории, очистка мусоропровода
9	Уборщик	2	10800	21600	Уборка мест общего пользования
10	Аварийная бригада	0,79	14100	11139	Устранение аварий и неисправностей в инженерных сетях и оборудовании жилого дома
11	Газоэлектросварщик	0,32	17700	5664	Сварочные работы
12	Кровельщик	1,64	12300	20172	Ремонт кровли
13	Штукатур-маляр	1,34	11400	15276	Ремонт и окраска фасадов, стен, потолков
	Итого	11,09		149651	

Справка к штатному расписанию

	Заработная плата	Страховые взносы (14,2%)
Всего расходов на з/п в месяц на административно-управленческий персонал	56900	8079,80
Всего расходов в месяц на обслуживающий персонал	149651	21250,44
Всего расходов в месяц на паспортное обслуживание	7100	1008,20
ИТОГО	213651	30338,44

Председатель правления  
ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.