

Заключение  
ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности  
ТСЖ "Озерки-1" за 2012 год.

Санкт-Петербург

27 февраля 2013 г.

Мною, ревизором ТСЖ "Озерки-1", избранным решением общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 13.03.2011 г., Логуновой Е.А., на основании устава ТСЖ "Озерки-1" проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Место проведения ревизии – г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.64.

Проверка начата 22.02.2013 г. окончена 27.02.2013 г.

Должностными лицами в проверяемом периоде являлись:

председатель правления – Левицкий Сергей Николаевич с 10.02.2003 г. по настоящее время,  
главный бухгалтер – Гук Любовь Львовна с 01.03.2003 г. по настоящее время.

Реквизиты ТСЖ "Озерки-1":

Место нахождения: 194295, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.64,

ОГРН 1037804035103, ИНН 7802159912, КПП 780201001

Банковские счета в рублях:

р/с №40703810455080108659 в Калининском ОСБ 2004/0791 БИК 044030653.

р/с №40703810600000016986 в ОАО "Петербургский социальный коммерческий банк" БИК 044030852.

р/с №40703810500000020425 в ОАО "Петербургский социальный коммерческий банк" БИК 044030852.

Предыдущая ревизия проводилась в феврале 2012 г. Логуновой Е.А.

Настоящая ревизия проведена выборочным методом проверки всех представленных первичных бухгалтерских документов: регистров бухгалтерского учета, договоров, актов выполненных работ, накладных, счетов-фактур, приказов, выписок банка с первичными документами, кассовых и авансовых отчетов, расчетно-платежных ведомостей по начислению заработной платы, расшифровок ГУП "ВЦКП" по начислениям собственникам помещений за жилищно-коммунальные услуги.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. В 2012 году ТСЖ "Озерки-1" осуществлялась следующая деятельность:

- управление многоквартирными домами,
- содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов,
- благоустройство придомовой территории,
- предоставление коммунальных услуг собственникам помещений,
- предоставление в пользование общего имущества многоквартирных домов.

Осуществляемая в 2012 году деятельность соответствует Уставу ТСЖ "Озерки-1"

2. Согласно бухгалтерскому отчету, данные которого подтверждены первичными бухгалтерскими документами, в 2012 году собственникам помещений начислено за жилищно-коммунальные услуги 19026788 рублей. Начисления производились в размерах, утвержденных общим собранием членов ТСЖ "Озерки-1" от 11.03.2012 г. Поступили излишне уплаченные средства из Пенсионного фонда и Фонда соц. страхования, а также за возврат товара 61974 рубля. Направлена прибыль от хозяйственной деятельности на возмещение расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 973540 рублей, в т.ч. на возмещение собственникам расходов за услуги банка - 236440 рублей. Всего доход по целевому финансированию составил 20062302 рубля. Задолженность собственников помещений перед ТСЖ "Озерки-1" по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2013 г. составляет 3631910 рублей.

Израсходовано в 2012 году на содержание и текущий ремонт общего имущества, благоустройство придомовой территории, на оплату коммунальных услуг 19286725 рублей.

Экономия средств за 2012 год в сумме 775577 рублей с экономией средств на 01.01.2012 года в сумме 615000 рублей, на 01.01.2013 года составила 1390577 рублей.

3. Остатки денежных средств на банковских счетах ТСЖ «Озерки-1» на 01.01.2013 г. в сумме 597569 рублей 56 копеек, в том числе в Калининском ОСБ 2004/0791 - 325198 рублей 09 копеек, в ОАО "ПСКБ" – 271871 рубль 47 копеек и 500 рублей 00 копеек, на бизнес-счете – 1348 рублей 77 копеек, подтверждены выписками банков. Остаток денежных средств в кассе в сумме 00 рублей 00 копеек подтверждается кассовой книгой.

Обоснованность расходных и приходных операций с денежными средствами на расчетных счетах в банках, на бизнес-счете, в кассе подтверждаются первичными документами.

Нарушений кассовой дисциплины в 2012 году не установлено.

4. Расчеты с поставщиками работ, услуг, товаров производились в соответствии с заключенными договорами и на основании предъявленных счетов, актов, накладных.


На 01.01.2013 года имеется задолженность поставщикам в сумме 2982272 рубля 08 копеек, в том числе: ОАО "ПСК" - 40627,42 руб., ОАО "Станция проф. Дезинфекции" - 6971,64 руб., ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство" - 21023,36 руб., ООО "ПФ "Унитехпроект" - 82000,00 руб., ОАО "Спецтрест №27" - 14554,03 руб., ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" - 170522,78 руб., ГУП "ТЭК СПб" -2336512,91 руб., ООО "П.А.К.Т." -79101,60 руб., ООО АТП "Экоград" -136456,00 руб., ООО "ОП Аван-Гвардия" -25503,59 руб., ООО "Жилкомсервис №2 Выборгского района" -13336,98 руб., ЗАО "Пожарно-технический центр" -9000,00 руб., ООО "Вабур" -51300,00 руб., а также имеется переплата перед ОАО "Ростелеком" в сумме 4638,23 руб.

5. Расчеты с работниками по оплате труда производились в соответствии со штатным расписанием ТСЖ "Озерки-1" на 2012 год, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Озерки-1" от 11.03.2012 г. Начисления заработной платы в 2012 году составили 3248655 рублей. Задолженности по оплате труда на 01.01.2013 года не имеется.


Исчисленный и удержанный от доходов физических лиц подоходный налог, а также начисленные от заработной платы взносы во внебюджетные фонды перечисляется в полном объеме в бюджет. Задолженности перед бюджетом по уплате подоходного налога и по уплате взносов во внебюджетные фонды на 01.01.2013 г. не имеется.

6. Доход от коммерческой деятельности в 2012 году составил 1465455 рублей. Оставшаяся прибыль после исчисления налога на доходы по упрощенной системе налогообложения по ставке 6% в сумме 87927 рублей направлена на покрытие расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории, в том числе на возмещение собственникам расходов за услуги банка.

Заключение: совершенные в ревизуемом периоде хозяйственные и финансовые операции ТСЖ "Озерки-1" законны и обоснованы, правильно отражены в бухгалтерском учете и отчетности, нарушений законодательства в действиях председателя правления и главного бухгалтера не выявлено.

Ревизор ТСЖ "Озерки-1"  Логунова Е.А.

С заключением ознакомлены:

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"  Левицкий С.Н.

Бухгалтер  Гук Л.Л.