



КОПИЯ

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
06 февраля 2009 года

Дело № А56-863/2009

Резолютивная часть решения объявлена 05 февраля 2009 года. Полный текст решения изготовлен 06 февраля 2009 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе:
судьи **Синицына Е.В.**,

при ведении протокола судебного заседания судьей Синицыной Е.В.
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:
заявитель Товарищество собственников жилья "Озерки-1"
заинтересованное лицо Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости
по г. Санкт-Петербургу
третье лицо
об оспаривании постановления

при участии
от заявителя Левицкая О.Ю., дов. от 15.12.2008 №04, Левицкий С.И. Протокол №11 от 31.10.2007

от заинтересованного лица Луконенко Е.И., дов. от 13.01.2009 №00067

установил:

ТСЖ «Озерки-1» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления №764/08 от 26.12.2008 о назначении административного наказания за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.1 КоАП РФ.

Управление просит в удовлетворении заявленных требований отказать, полагая постановление законным и обоснованным по мотивам, изложенным в отзыве.

Суд в соответствии с п.4 ст.137 АПК РФ с согласия сторон перешел из предварительного в судебное заседание.

Рассмотрев материалы дела, и, выслушав доводы сторон, суд установил.

При осуществлении мероприятий по контролю за соблюдением земельного законодательства проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: СПб, пр. Художников, д.17 корп.1 и пр. Луначарского, д.64. В результате проверки установлено самовольное занятие ТСЖ земельного участка площадью 11554 кв.м., о чем составлен Акт проверки от 23.12.2008, Протокол об административном правонарушении №22044 от 23.12.2008 и вынесено оспариваемое постановление №764/08 от 26.12.2008 о привлечении ТСЖ к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ за самовольное занятие земельного участка площадью 11 554 кв.м.

Объективную сторону правонарушения, ответственность за которое установлена ст.7.1 КоАП РФ составляет самовольное занятие земельного участка или использование земельного

участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

Событие правонарушения, а именно, самовольное занятие земельного участка площадью 11554 кв.м. доказано материалами административного дела (Акт проверки от 23.12.2008 №22044, Протокол об административном правонарушении №22044 от 23.12.2008, обмер площади земельного участка от 23.12.2008, схема обследуемого участка, фототаблица, объяснения председателя Правления от 23.12.2008, из которых следует, что ограждение установлено в целях безопасности и охраны элементов благоустройства, в целях предотвращения парковки на газонах, проездах).

В соответствии со статьей 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за совершение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению (часть 2 статьи 2.1 КоАП РФ).

При исследовании вины общества суд установил, что в целях согласования оформления спорного земельного участка в аренду ТСЖ обратилось к Главе Администрации Выборгского района (письмо от 08.11.2007 №51/11). В связи с обращением ТСЖ Администрация Выборгского района обратилась в Комитет по градостроительству и архитектуре с просьбой рассмотреть возможность предоставления ТСЖ в аренду спорного земельного участка. Письмом от 29.07.2008 №1-4-41108/5 Комитет по градостроительству и архитектуре согласовал возможность предоставления в аренду ТСЖ спорного земельного участка. В целях установления границ земельного участка ТСЖ был заключен договор от 12.09.2008 №661/д на разработку проектной документации, 16.10.2008 ТСЖ заключен договор на выполнение кадастровых работ №10/К/08. При таких обстоятельствах следует признать, что в настоящее время ТСЖ предпринимаются необходимые меры для оформления права аренды на спорный земельный участок, что свидетельствует об отсутствии вины ТСЖ.

При таких обстоятельствах требование заявителя подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 167-170, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

Признать незаконным и отменить постановление Управления Роснедвижимости по Санкт-Петербургу от 26.12.2008 №764/08 о назначении ТСЖ «Озерки-1» административного наказания по ст.7.1 КоАП РФ.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия решения.



КОПИЯ БЕРНА
Арбитражный суд
города Санкт-Петербурга и
Ленинградской области
Специалист
Иванов
« 08 » 02 2009 г.

Сидицкая Е.В.