

**КОПИЯ****РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

Выборгский районный суд Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи Николаевой А.В., с участием истца Голикова А.В., ответчика Левицкого С.Н., представителя ответчика ТСЖ «Озерки-1» Левицкой О.Ю., три секретаре Прохорихиной Т.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Голикова Алексея Витальевича к ТСЖ «Озерки-1», председателю ТСЖ «Озерки-1» Левицкому Сергею Николаевичу об оспаривании действий (решен ий),

**УСТАНОВИЛ:**

Голиков А.В. обратился в суд с иском, в котором просил: признать недействительной печать ТСЖ «Озерки-1», в связи с тем, что она не соответствует требованиям действующего законодательства РФ, а также все локальные акты, ранее заверенные ею, в том числе устав ТСЖ «Озерки-1», и обязать последнего устранить нарушения; признать проведение 21.03.2022 годового общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирных домах указанные выше имеющие № 64 и № 17/1 недействительным, в связи с не оповещением всех собственников обоих домов о данном событии; признать протокол № 33 от 21.03.2022 годового общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирных домах № 54 и № 17/1 недействительным и обязать Левицкого С.Н. устранить нарушения путем оповещения всех собственников обоих жилых домов и проведения очного голосования; признать недействительными все решения общего внеочередного собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирных домах, указанные в протоколе № 33 от 21.03.2022, ввиду нарушения процедуры голосования и подготовки к нему; признать действия Левицкого С.Н. по назначении себя на должность «Начальника службы эксплуатации» и начислению себе в связи с этим заработной платы, так как уже занимает должность председателя ТСЖ много лет, незаконными действиями; признать действия Левицкого С.Н. по отказу в предоставлении истцу общего реестра обоих домов по вышеуказанным адресам незаконными действиями и обязать последнего устранить нарушения; признать действия ТСЖ «Озерки-1» по невыполнению взятых на себя обязательств, как то уборка территорий от мусора, уборка территорий от снега, ремонтные работы и ит.т.п., незаконными действиями; признать действия Левицкого С.Н. по оформлении в свою личную собственность трактора ТУМ Т 233NNHUSM4, гос. номер 9088 РУ 78, с навесным оборудованием, за счет собственников жилья, незаконными действиями, так как не было проведено общего собрания, не существует протокола, в котором бы поднималось на повестку дня такое событие, а также данное транспортное средство может быть оформлено только в собственность ответчика № 1, а не в собственность какого-либо гражданина; взыскать с ответчика № 1 государственную пошлину, уплаченную при подаче настоящего искового заявления, в размере 300 руб., так как первый отвечает за незаконные действия своих работников, в данном случае за ответчика № 2.

В судебном заседании истец заявленные требования поддержал.

Ответчик Левицкий С.Н., представители ответчика ТСЖ «Озерки-1» в судебном заседании против удовлетворения заявленных требований возражали.

Выслушав объяснения участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, суд не усматривает оснований для удовлетворения заявленных истцом требований в полном объеме, принимая во внимание следующее.

Оспаривая действительность печати ТСЖ «Озерки-1», истец ссылаясь на отсутствие в оттиске печати указания на местоположение организации. Однако такие доводы отклоняются судом как надуманные, поскольку на всех оттисках печати ответчика, представленных в материалы дела, в том числе, в копии оспариваемого истцом протокола общего собрания от 21.03.2022, местоположение организации указано в соответствии с действующим законодательством – город Санкт-Петербург; доказательств иного в материалы дела истцом не представлено.

Как следует из текста искового заявления, истцом оспариваются проведение общего собрания 21.03.2022 и протокол № 33 от 21.03.2022 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах № 17 корпус 1 по пр. Художников и № 64 по пр. Луначарского, а также все решения, принятые на нем.

При этом, как следует из представленных в материалы дела документов и возражений ответчиков, указанное общее собрание собственников ответчиком ТСЖ «Озерки-1» не проводилось.

Как установлено судом, ТСЖ «Озерки-1» осуществляет управление многоквартирными домами № 17 корпус 1 по пр. Художников и № 64 по пр. Луначарского в Санкт-Петербурге.

В соответствии с п.7 Устава ТСЖ «Озерки-1» годовое общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 80 дней после окончания финансового года и созывается правлением Товарищества.

В данном случае, по инициативе правления ТСЖ «Озерки-1» было созвано и проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Озерки-1» в форме заочного голосования с последней датой принятия решений 21.03.2022, на котором были приняты решения об утверждении отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Озерки-1» за 2021 год, заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Озерки-1» за 2021 год, бюджета ТСЖ «Озерки-1» на 2022 год, Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Озерки» в новой редакции, оформленные протоколом № 33 от 21.03.2022.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Озерки-1» в форме заочного голосования с последней датой принятия решений 21.03.2022 было размещено 02.03.2022 на досках объявлений в парадных домах № 17 корпус 1 по пр. Художников и № 64 по пр. Луначарского, а также 09.03.2022 заказным письмом истцу было направлено уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Озерки-1» в форме заочного голосования с последней датой принятия решений 21.03.2022 с бюллетенем для голосования.

Судом также установлено и не оспаривалось участвующими в деле лицами, что истец участвовал в указанном общем собрании членов ТСЖ «Озерки-1», голосовал против принятия решений, его голосование было учтено при подсчете результатов голосования, однако на результаты голосования не повлияло.

Таким образом, права истца участвовать в общем собрании членов ТСЖ «Озерки-1» и голосовать по вопросам повестки дня собрания не были нарушены.

Согласно протоколу № 33 от 21.03.2022 членами ТСЖ «Озерки-1» являются 350 человек, обладающих 15309,4 голосов; приняли участие в собрании 201 человек, обладающих 9313,3 голосов, что составляет 60,83 %; таким образом, кворум для принятия решения имелся, собрание правомочно. Решения по всем вопросам повестки дня приняты большинством голосов от общего числа голосов участвовавших в общем собрании членов товарищества.

Доводы истца о том, что в общем собрании членов ТСЖ имеют право участвовать все собственники помещений, в том числе не являющиеся членами товарищества, отклоняются судом, поскольку основаны на неверном понимании действующего жилищного законодательства; при этом ни жилищное законодательство, ни Устав ТСЖ «Озерки» не относят к компетенции общего собрания членов ТСЖ избрание секретаря и счетной комиссии и не устанавливают обязательность их избрания.

В соответствии с ч.6 ст.46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Согласно ст.47 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В соответствии со ст.145 ЖК РФ общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

К компетенции общего собрания членов Товарищества относится, в том числе, установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, утверждение смет, аудиторских заключений, утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества, принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, другие вопросы, предусмотренные настоящим Кодексом или иными федеральными законами.

Согласно ст.146 ЖК РФ уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

Положения ст.ст.45-48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья, если иное не установлено настоящим разделом.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со ст.45 настоящего Кодекса и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с п.п.2, 6 и 7 ч.2 ст.145 настоящего Кодекса, принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

Решение общего собрания членов товарищества собственников жилья может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном ст.ст.47 и 48 настоящего Кодекса.

В силу ст.52 ГК РФ юридическое лицо с момента его государственной регистрации действует на основании устава.

Являясь юридическим лицом, ТСЖ «Озерки-1» действует на основании Устава ТСЖ, зарегистрированного в установленном законом порядке.



21  
В соответствии с п.2.3 Устава ТСЖ «Озерки-1» вправе организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в многоквартирном доме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества, определять смету доходов и расходы на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели; устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, потребовать в судебном порядке принудительного возмещения обязательных платежей и взносов в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества.

В соответствии с подп.4, 8 и 10 п.7.4 Устава ТСЖ «Озерки-1» к компетенции общего собрания членов Товарищества относится соответственно установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, утверждение годового плана финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана, принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об уплате их труда.

Пунктом 8.6 Устава ТСЖ «Озерки-1» предусмотрен порядок проведения общего собрания членов ТС в форме заочного голосования.

Согласно п.2-50 постановления правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» с изменениями от 02.03.2022, в период с 04.03.2022 по 30.04.2022 было запрещено (временно приостановлено) на территории Санкт-Петербурга проведение спортивных, физкультурных, культурных, зрелищных, конгрессно-выставочных, торжественных, досуговых и иных мероприятий, численностью более 100 человек, а также посещение гражданами указанных мероприятий.

Учитывая положения ст.ст.45-47, 146 ЖК РФ, Устава ТСЖ «Озерки-1», постановления правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 21, исходя из того, что годовое общее собрание членов ТСЖ «Озерки-1» от 21.03.2022 являлось правомочным, поскольку в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, решения указанного годового общего собрания членов ТСЖ «Озерки-1» приняты в соответствии с его компетенцией квалифицированным большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, проводимом путем заочного голосования; принимая во внимание, что участие истца не повлияло на результаты голосования, принятыми решениями права и интересы истца не были нарушены; доводы истца о незаконности оспариваемых действий и решений отклоняются судом.

В соответствии с ч.2 ст.45 ЖК РФ проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

17.03.2022 в ТСЖ «Озерки-1» поступило заявление истца о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме с целью инициирования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На указанное заявление 21.03.2022 ТСЖ «Озерки-1» направило в адрес истца заказным письмом с уведомлением о вручении и копией вложения реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по пр. Луначарского, поскольку истец является собственником помещения в таком доме. Таким образом, требования истца о предоставлении реестра были исполнены ответчиком надлежащим образом.

При этом требование истца о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корпус 1 по пр. Художников, отклоняются судом как не основанные на нормах действующего законодательства, поскольку истец не может являться инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не являясь собственником помещения в таком многоквартирном доме.

В обоснование требований о признании незаконными действий ТСЖ «Озерки-1» «по невыполнению взятых на себя обязательств, как то уборка территорий от мусора, уборка территорий от снега, ремонтные работы и ит.т.п.», истцом представлено соответствующих требованиям ст.ст.59-60 ГПК РФ доказательств ненадлежащего качества оказываемых услуг, в том числе доказательств, предусмотренных п.п.104-113 (раздел X) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Суд также соглашается с доводами ответчиков о пропуске истцом срока исковой давности в части требований о признании незаконными действий по назначению Левицкого С.Н. на должность начальника службы эксплуатации и по оформлению в собственность Левицкого С.Н. трактора ТУМ Т233NHUSM4, что является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований в указанной части.

При этом судом установлено, что право собственности истца на квартиру № 107 в управляемом ТСЖ «Озерки-1» доме 64 по пр. Луначарского зарегистрировано 17.07.2002.

В соответствии с ч.1 ст.143.1 ЖК РФ члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены настоящим Кодексом и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

Как указано ответчиками и подтверждается представленными в материалы дела документами, в связи с увольнением по собственному желанию с 27.02.2014 работника, исполнявшего обязанности управляющего службы эксплуатации в ТСЖ «Озерки-1», 28.02.2014 с Левицким С.Н. было заключено дополнительное соглашение к трудовому договору № 1 от 21.12.2003 о поручении в порядке совмещения должностей с 28.02.2014 до назначения на должность нового управляющего службы эксплуатации, выполнения в течение установленной продолжительности

рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности управляющей службы эксплуатации.

В соответствии со ст.60.2 ТК РФ с письменного согласия работника ему может быть поручено выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня (смены) наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по другой или такой же профессии (должности) за дополнительную оплату (ст.151 ТК РФ).

Поручаемая работнику дополнительная работа по другой профессии (должности) может осуществляться путем совмещения профессий (должностей).

Исходя из буквального толкования ч.3.1 ст.147 ЖК РФ совмещение возможно для председателя, если заключен трудовой договор, так как в силу ст.60.2 ТК РФ при возложении дополнительной работы не заключается отдельный трудовой договор, а оформляется дополнительное соглашение к трудовому договору.

Из представленных в материалы дела документов следует, что со дня увольнения по собственному желанию 27.02.2014 работника, исполнявшего обязанности в должности управляющего службы эксплуатации, ТСЖ «Озерки-1» осуществляются действия по поиску кандидата на должность начальника службы эксплуатации, в том числе размещена информация на сайте ТСЖ «Озерки-1» по адресу www.ozerkki-1.ru, а также на государственном портале «Работа России» по адресу https://trudvsem.ru.

Из представленных документов также следует, что платежи за спорный трактор по договору финансовой аренды (лизинга) № 423 от 12.10.2011, заключенному с ООО «Планета-Лизинг», осуществлялись ответчиком ТСЖ «Озерки-1» за счет средств ответчика Левицкого С.Н., вносимых в ТСЖ «Озерки-1» на основании договора субаренды с правом выкупа трактора № 423/СУБ от 12.10.2011, и в собственность которого указанный трактор был передан 31.03.2014, что подтверждается паспортом самоходной машины ТС 521807. Информация об указанных платежах отражалась в отчетах о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Озерки-1» за 2011-2014 гг., которые были утверждены решениями общих собраний членов ТСЖ «Озерки-1» от 13.03.2012, 20.03.2013, 21.03.2014, 21.03.2015. Таким образом, платежи за трактор осуществлялись не за счет средств ТСЖ и собственников помещений, а за счет ответчика Левицкого С.Н., о чем истец мог и должен был узнать не позднее дат проведения соответствующих общих собраний. При этом оспариваемыми действиями чьи-либо (в том числе, истца) права, свободы или законные интересы не были нарушены, имущественный ущерб никому не был причинен, в связи с чем оснований для удовлетворения требований истца в указанной части также не имеется.

Как указано ответчиками и не оспаривалось истцом, на сайте ТСЖ «Озерки-1» в сети Интернет по адресу: www.ozerkki-1.ru, с 2007 года размещается вся информация, подлежащая раскрытию в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденном постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, в том числе, протоколы общих собраний членов ТСЖ «Озерки-1», отчеты о финансово-хозяйственной деятельности, бюджеты с приложениями. При этом информация о сайте ТСЖ «Озерки-1» содержится в информационных плакатах ТСЖ «Озерки-1», размещенных с 2007 года во всех подъездах дома 64 по пр. Луначарского и дома 17 корп.1 по пр. Художников, а также в счетах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

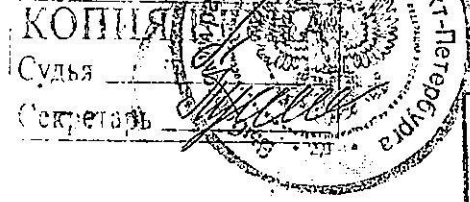
Таким образом, истец мог и должен был узнать об оспариваемых событиях не позднее принятия решения об утверждении соответствующего отчета за финансовый год, в связи с чем, действуя разумно и добросовестно, своевременно воспользоваться правом на судебную защиту, однако с исковым заявлением обратился только в мае 2022 года, то есть более чем через 8 лет, что свидетельствует о пропуске срока исковой давности более чем на 5 лет.

При таких обстоятельствах суд находит требования истца подлежащими отклонению в полном объеме. На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

В удовлетворении исковых требований Голикова Алексея Витальевича к ТСЖ «Озерки-1», председателю ТСЖ «Озерки-1» Левицкому Сергею Николаевичу об оспаривании действий (решений) – отказать. Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца.

Судья (подпись) А.В. Николаева  
Копия верна. Судья



Судья  
Секретарь

Судья  
Секретарь